

OFERTA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU SPRZEDAŻOWYM

sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej, tj. działki o nr ew. 6/23 o pow. 1300 m² - dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00019153/3.

1. Dane oferenta

a)

.....

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta

a)

.....

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....
(adres/siedziba firmy)

c)

.....
(telefon kontaktowy)

d)

.....
(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data oferty

.....

4. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia, SWS oraz załączonych do niej dokumentów zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu i składam ofertę na nabycie prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubaniu przy ul. Gazowej, tj. działki o nr ew. 6/23 o pow. 1300 m² - dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1L/00019153/3.

5. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o sprzedaży).

Cena złotych netto:

(słownie:))

6. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi warunkami sprzedaży zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w SWS oraz akceptuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem zanieczyszczeń występujących na nieruchomości oraz akceptuję je bez zastrzeżeń.

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem środowiska gruntowo – wódnego nieruchomości oraz, że nie będzie z tego tytułu wysuwać żadnych roszczeń w przyszłości.
- Oświadczam, że nie jestem:
 - a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
 - b) Dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania, bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- Oświadczam, że przyjąłam/em do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przejęta, a uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z poniższą informacją dot. ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kruczej 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu

nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w zawiadomieniu.
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/22, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 6/23, dla których to działek Sąd Rejonowy w Lubaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW JG1L/00019153/3.
- Zobowiązuję się do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży – akcie notarialnym o treści:
„1. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 05.09.2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1395), przy czym wskazane w umowie badania sozologiczne realizowane były przez sprzedającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia.
2. Kupujący oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem PSG z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

3. Kupujący oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczenia gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

4. Kupujący oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem PSG, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.

5. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że istnieje możliwość ujawnienia się dodatkowych zanieczyszczeń na nieruchomości lub zwiększenie zakresu stwierdzonych zanieczyszczeń i z tego tytułu nie będzie wysuwać względem PSG żadnych innych roszczeń.

6. Kupujący oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z możliwym występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności obowiązku remediacji gruntu.

7. Kupujący oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.

8. Kupujący oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

9. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż PSG nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonywanych badań sozologicznych zanieczyszczenia środowiska oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.”

.....
(data i podpis oferenta)

8. Inne dokumenty dołączane do oferty*:

- a) Uwierzytelnione pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- b) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.....
- c) Odpis/wydruk z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- d) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).....
- e) Umowa spółki
- f) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- g) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
- h) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....
- i) Dowód wpłaty wadium.....

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny być one oświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

* w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 8, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE